

Количество м кв	719935
Количество соток	7199
Взнос с 1 сотки	1 951,43
Взнос с 6 соток	11 708,54
Количество участков согласно пкк	1340

Проект сметы членских взносов на 2025 год №2

Расходная часть		
		2 040 000,00
1	Заработная плата	616 080,00
2	Налоги ФОТ	3 487 250,00
3	Вывоз ТКО(контейнера и мульды)	100 000,00
4	Покос сорной растительности по обочинам центрального проезда	
5	Текущий ремонт центрального проезда (благоустройство обочины и дороги, выравнивание, отсыпка, утрамбовка, обустройство обочины, расчистка дорог в зимний период, пешеходная дорожка и прочее)	3 000 000,00
6	Услуги сотовой связи	25 000,00
7	Почтовые, канцелярские расходы	50 000,00
8	Судебные и юридические расходы	680 000,00
9	Услуги охраны	2 200 000,00
10	Строительные материалы на здание правления ТСН "Защитник"	1 380 000,00
11	Банковские услуги	70 000,00
12	Непредвиденные расходы	150 000,00
13	Общехозяйственные расходы (мыло, бензин, лопаты, перчатки, мусор пакеты, гсм, и т.п.)	250 000,00
Итого		14 048 330,00

Штатное расписание на 2025 г.

Должность	Штатная единица	Кол-во чел.	Оклад	ФОТ в месяц	ФОТ в год
Председатель Товарищества	1	1	50 000,00	50 000,00	550 000,00
Бухгалтер	1	1	42 500,00	42 500,00	467 500,00
Бухгалтер-расчетчик	1	1	42 500,00	42 500,00	467 500,00
Уборщик	1	1	35 000,00	35 000,00	385 000,00
Отпускные					170 000,00
итого:		4		170 000,00	2 040 000,00
Налоги с ФОТ 30,2%					616 080,00
ИТОГО с налогами					2 656 080,00

**Финансово-экономическое обоснование
Проекта сметы взносов на 2025 год №2**

размеров членских и целевых взносов, а так же финансово – экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд..." на 2025 год в ТСН «Защитник»

Настоящее Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в ТСН «Защитник» на 2025 год является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ТСН «Защитник» на 2025 год.

Подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14, пп. 22 п.1 ст. 17, пп.15 п.1 ст. 15 ФЗ -217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации за 2020-2024 года.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно – расходной сметы ТСН «Защитник» и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости платежей для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ТСН «Защитник» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

1. Заработная плата – согласно штатного расписания на 2025 год – 2 040 000 руб. Отчисления с ФОТ (30,2%) – 616 080,00 руб. (налоговые и страховые платежи).

2. Вывоз ТКО. Согласно уведомления от 01.11.2024г за №1224.1-экз/Рост, поступившего в адрес ТСН «Защитник» от ООО «ЭкоЦентр», произошла реорганизация ООО «ГК «Чистый город» путем присоединения к ООО «ЭкоЦентр». Все ранее заключенные договора продолжают свое действие в соответствии с их условиями. Договор с ООО «ГК «Чистый Город» № 0106/00911 от 18 февраля 2019 года, и договор так же с ООО «ГК «Чистый город» от 04.10.2022 года на установку мусорного контейнера объемом 20 м³. Вывоз ТКО, согласно Постановления Региональной службы по тарифам РО №781 от 20.12.2024 составляет в 2024 году: первое полугодие 1м³ – 905,56 руб., второе полугодие – 905,56 руб. за 1 м³. Контейнера объемом 1,1 м³ в количестве 8 шт. находятся у нас только на КПП1. Итого получаем по контейнерам: 8шт x 1,1 м³ x 14дн=123м³ в месяц x 12 мес. = 1476м³ x 905,56 руб. = 1336606,56руб. Вывоз ТКО с КПП1 в 2025 году составляет – 1336606,56 рублей. На январь 2024 года, согласно письма от ООО ГК «Чистый город» № 631-ЧГ/кл от 23.01.2024г года тариф за 1 м³ не относящийся к ТКО, равен 700 руб. за 1 м³. Вывоз осуществляется по вторникам и воскресеньям (8 или 9 раз в месяц), итого в месяц 20 м³ x 8рейсов = 160 м³ x 700 руб. = 112000 руб. в месяц. В год 160 м³ x 12 мес x 700 руб. = 1344000 рублей. Так же ежегодно в нашем садоводстве проводятся субботники по уборке территории нашего садоводства, для которых дополнительно арендуются бункера для вывоза мусора, не относящиеся к ТКО, объемом 20-25 м³ (ориентировочно 5 раз или 70000 руб). Итого на вывоз мусора ориентировочно необходимо выделить 2750606 руб. Так же, мы имеем задолженность с 2024 года по вывозу ТКО в 1,2 млн. рублей. Поэтому сумма в смете на 2025 год, заложена в размере 3487тыс. рублей.

3. Покос сорной растительности по обочинам центрального проезда. Протяженность 4 км, ширина обкашиваемого участка 2м, итого общая площадь обкашиваемой территории – 80 соток, средняя цена покоса 1 сотки – 300руб. Итого 24000 руб. за едино разовый покос. Планируемое количество покосов 3- 4 раза в год.

4. Текущий ремонт центрального проезда (благоустройство обочины и дороги, отвод ливневых вод с центрального проезда, выравнивание, отсыпка, утрामбовка, обустройство обочины, расчистка дорог в зимний период, пешеходная дорожка и прочее). Договор подряда от 24.04.2024 года ИП Марков А.Ф. Планируемая сумма затрат на 2025 год – 3млн руб. – фрезерованный асфальтовый бетон, работа трактора, катка, подсобных рабочих. www.мегастрой-161.рф. Ориентировочный размер пешеходной дорожки 3000 м.п. Количество фала необходимого на пешеходную дорожку 600-700тонн. Установка бетонных антипарковочных полусфер 200 шт. www.бетонформ.рф Н.

текущий год планируется провести латочный ремонт дороги с добавлением нового материала, благоустройство обочины. Так же, в зимний период возникает острая необходимость в расчистке дороги от снега и наледи. Зимнее обслуживание дороги – расценка за 1 час работы эксковатор-погрузчик – 3000 руб./час, минимальный заказ на 4 часа.

5. Услуги сотовой связи – телефон администрации (тариф Нетариф 623р x12м=7476р, сотовая связь председателя 1000 руб./месяц x12=12000р).

6. Почтовые, канцелярские расходы - Стоимость 1 заказного письма с уведомлением в пределах г. Ростова-на-Дону по тарифам почты РФ на 2025 год составляет 200 р. В среднем берем за основу отправку 100 заказных писем в год x 200р.= 20000. Письмо заказное с описью по Ростову-на-Дону, стоит 350 руб. Среднее количество отправленных писем с описью – 30 шт. Итого 30 x 350 руб. = 10500 руб. Всего почтовые: 30500руб. Канцелярские расходы: на одного собственника при оформлении его в делопроизводстве требуется 5 листов бумаги, в течение года собственников меняется не менее 100 человек, считаем, 500 листов. Продолжается восстановление документов садоводов – приблизительно 5000 листов. Изготовление квитанций для оплаты взносов, и контактных телефонов – 70 листов в месяц, всего 840. Подготовка и проведение общего собрания – 1000 листов. Ориентировочно 5 упаковок. Стоимость 1уп. 2000 руб. Итого 10000 руб. Заправка картриджей = 5000 (5 замены картриджа). Канцелярия по данным сайта <https://www.officemag.ru/catalog/785/>. Итого: 50000 руб.

7. Судебные и юридические расходы: оформление досудебных претензий должникам, почтовые расходы; приказное производство по должнику; исковое производство по должнику; гос пошлины по приказному и исковому производству по должнику; участие в судебных процессах. Так же, для решения отдельных, сложных вопросов, требующих глубоких правовых знаний и право применений – заключать отдельные договора на конкретный вопрос или проблему.

8. Банковские услуги: осуществление платежей и ведение расчетного счета, договор банковского счета ТСН «Защитник» расчетный счет 40703810152000100080 в ПАО Сбербанк, а так же расчетный счет открытый в ПАО КБ «Центр инвест» - 40703810202700000214.

9. Охрана. Планируемые расходы на охрану КПП1 (въезд и выезд со стороны Суворовского) – 2200 тыс. рублей в месяц. Так же расходы на ремонт и содержание шлагбаумов на 1КПП. <https://shop-doorhan.ru/catalog/antivandalnye>

10. Непредвиденные расходы - расходы на нужды необходимые для садоводства, но при составлении проекта сметы не могли быть учтены, в виду отсутствия данного вида расходов на момент составления проекта сметы. Данная сумма, рассчитывается путем суммирования статей: вывоз ТКО + текущий ремонт центрального проезда + общехозяйственные расходы и умножением полученной суммы на 10%. В виду того, что сумма взноса в этом случае увеличивается в разы, примем сумму непредвиденных расходов в размере 150000 руб.

11. Общехозяйственные расходы: обслуживание программы 1С Бухгалтерия Садоводства, Проф версия, аренда сервера для 1С, мыло, бензин, лопаты, перчатки, питьевая вода, мусорные пакеты, зап части на триммер, диски для триммера, катушки, масло, гсм, зап части для трактора и т.п.

12. Стойтельные материалы здания правления ТСН «Защитник». Строительство здания правления ТСН «Защитник» планируется в створе 6-ой Сувенирной – восточная сторона. Здание правление: одноэтажное, площадь помещения правления 10x10. Строительные материалы – арматура 12мм – 1250(<https://usk-r.ru/katalog/armatura/>), газоблок 250x300x625 – 700шт.(<https://stroybaza61.ru/tovar/gazoblok-75h250h625mm-masix>); доска обрезная 150x50 = 5м3 (<https://stroimarket161.com/products/doska-obreznaya>), 100x25=3м3 (<https://stroimarket161.com/products/doska-obreznaya>), 150x25=16шт, 50x25=200 шт.; кровля металлочерепица двухскатная – 168м2 (<https://rostov-na-donu.metallprofil.ru/>); кирпич забутовочный 6 поддонов (<https://stroimarket161.com/catalog/zabutovochnyj-kirpich>).

ИТОГО: Членский взнос на 2025 год – 1666,67 руб. в год с 1 сотки, 138,89 руб. в месяц с 1 сотки

Итого: размер платы предусмотренной частью 3 статьи 5 ФЗ 217 "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...": $11998330 \text{ руб.} / 7199 \text{ соток} = 1666,67 \text{ руб.}$ в год с 1 сотки (100м^2); $1666,67 \text{ руб.} / 12 = 138,89 \text{ руб.}$ в месяц с 1 сотки (100м^2).

Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

В случае не принятия сметы (приходно-расходной сметы) и фзо на следующие периоды, в следствие непредвиденных в настоящий момент обстоятельств (карантин, СВО, отсутствие кворума или что либо другое), работать по смете 2024 года, до момента принятия следующей сметы и фзо к ней.

Периодичность внесения членских взносов 1 (один) раз в квартал. Периодичность внесения размера платы и срока внесения платы, предусмотренные частью 3 статьи 5 ФЗ 217 – 1 раз в квартал. Сроки внесения членских взносов:

- За 1-ый квартал - до 31 марта текущего года;
- За 2-ой квартал – до 30 июня текущего года;
- За 3-ий квартал – до 30 сентября текущего года;
- За 4-ый квартал – до 31 декабря текущего года.

Поступления денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за прошлые периоды (членские взносы, взносы, целевые взносы и др.), в том числе пени, возмещение судебных расходов, направлять, на погашение задолженности перед поставщиками, образовавшуюся в прошлые периоды. Оставшиеся денежные средства – по мере необходимости на решение текущих задач по решению председателя товарищества.

Продолжение сбора целевого взноса на «Благоустройство проезда (прохода) к микрорайону Суворовский в створе ул. Юрия Дубинина, 3 (модульная школа) (район 2 дамбы, между 9 Городецкой и 2 –ой Ненаглядной)», для тех собственников земельных участков, кто его не произвел в 2023-2024 году. Поступившие денежные средства направлять на содержание выше указанного проезда (прохода) к микрорайону Суворовский в створе ул. Юрия Дубинина, 3 (модульная школа) (район 2 дамбы, между 9 Городецкой и 2 –ой Ненаглядной).